

19/2015



Comune di FAENZA

**Cqap**  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*del Comune di Faenza*

Prot. Gen. n. 54111 del 19.11.2015

class. 06-03

fascicolo n. 14/2015

**Verbale per estratto della  
seduta n. 19/2015 del 05.11.2015**

*L'anno 2015 (duemilaquindici), addì 19 (diciannove) del mese di novembre alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. 52857 in data 12 novembre 2015.*

*All'appello risultano presenti:*

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1)	<i>Geom. Andrea BERTONI</i> <i>Presidente</i>	*	
2)	<i>Arch. Bianca Maria CANEPA</i> <i>membro</i>	*	
3)	<i>Arch. Davide CRISTOFANI</i> <i>membro</i>		*
4)	<i>Dott.. Paolo FRONTALI</i> <i>membro</i>	*	
5)	<i>Geom. Paolo GHISELLI</i> <i>membro</i>	*	
6)	<i>Arch. Ing. Giovanni MAINARDI</i> <i>membro</i>	*	
7)	<i>Arch. Alessandro ZAULI</i> <i>membro</i>	*	

*Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.*

La Commissione effettua preliminarmente il sopralluogo in via Granarolo 97 nel cantiere della Ditta Molino Spadoni S.p.A

**1)**

Prot. n. 31044/2015  
Localizzazione: CORSO MATTEOTTI N. 24  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE SU FABBRICATO AD USO NEGOZIO E MAGAZZINO

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Canepa

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

**2)**

Prot. n. 47555/2015  
Localizzazione: VIA CONTRADINO N. 1/1  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 113/2014 E SUCC. SCIA PROT. GEN. N. 62810/2014 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO CON REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' RESIDENZIALI

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole alla soluzione denominata: "vista con inferriate e finestre a filo interno"**

**3)**

Prot. n. 48305/2015  
Localizzazione: VIA AGRIPPINA N. 8  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INCREMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE IN PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO - RIESAME

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **considerate le motivazioni funzionali in relazione alla successione di interventi che hanno portato ad una sostanziale trasformazione degli ambienti originari, si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:**

- **si chiede di caratterizzare meglio, anche in elevazione, la divisoria interna tra le colonne per mantenere la percezione del volume della stalla;**
- **sul prospetto laterale si chiede di realizzare, oltre le due finestrelle che si intende conservare, due finestre di tipo ordinario munite di inferriate senza elementi oscuranti esterni.**

**4)**

Prot. n. 49094/2015

Localizzazione: VIA MANARA N. 26

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Canepa

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

**5)**

Prot. n. 49501/2015

Localizzazione: VIA GRANAROLO N. 971

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 40/2014 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO DI FABBRICATI AD USO DEPOSITO

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **a seguito di sopralluogo si esprime parere favorevole a condizione che i pilastri siano rivestiti in ferro corten, condividendo la scelta di non utilizzare il rivestimento in mattoncini.**

**6)**

Prot. n. 49917/2015

Localizzazione: VIA MURA CAPPUCINE N. 5

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 79/2014 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CON AUMENTO DI SUL INTERNA. RIESAME

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole a condizione che le griglie a filo muro siano tinteggiate dello stesso colore della parete**

**7)**

Prot. n. 50220/2015

Localizzazione: VIA SARNA N. 187

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 31/2012 PER MODIFICHE FABBRICATO B

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole alle seguenti condizioni:**

- gli annessi dovranno essere previsti sul retro dell'edificio, dalla parte opposta della strada, nelle vicinanze di quello previsto nel lotto contiguo;
- i pannelli dovranno essere maggiormente accorpati e ordinati sulla falda;
- si chiede di rappresentare nel dettaglio i cornicioni, che dovranno essere semplificati e a falda unica, riducendoli al minimo numero necessario e ricorrendo in alternativa, ove possibile, a pezzi speciali;
- le finestrelle al piano primo sul prospetto nord est dovranno essere trattate a gelosia con la stessa tinta della facciata, senza banchine

### 8)

Prot. n. 50694/2015  
 Localizzazione: VIA GIANGRANDI N. 9  
 Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE N. 3 UNITA' IMMOBILIARI - RIESAME

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole alle seguenti condizioni:**  
**La Commissione osserva che il dettaglio di rilievo del cornicione non corrisponde a quanto evidenziato nelle foto: occorre rappresentare correttamente il rilievo del cornicione al fine di conservarne tutte le caratteristiche anche nel progetto. Negli elaborati di dettaglio dei cornicioni, dovranno essere indicati i materiali per ogni componente, sia nello stato di fatto sia in quello di progetto.**  
**Si chiede, al fine di una fedele rappresentazione del camino esistente, di integrare gli elaborati con foto esplicative.**

### 9)

Prot. n. 51681/2015  
 Localizzazione: CORSO MATTEOTTI N. 24  
 Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
 Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 37 DPR 380/01 PER OPERE INTERNE

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Canepa

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

### 10)

Prot. n. 53570/2015  
 Localizzazione: VIA CALBETTA N. 25  
 Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS 42/2004  
 Oggetto: MANUTENZIONE STROARDINARIA PER OPERE ESTERNE E COSTRUZIONE DI TETTOIA

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Canepa

Istruttore Arch. Roberta Darchini

Parere: **la Commissione si aggiorna in relazione alle seguenti condizioni:**

- **la sostituzione delle tapparelle con gli scuri richiede un congruente ridimensionamento delle proporzioni delle finestre e dei rapporti tra pieni e vuoti al fine di ricondurle a caratteri più tradizionali: il mantenimento delle attuali aperture, di identità anni '50, può essere compatibile con elementi oscuranti in legno a pacchetto;**
- **il porticato dovrà essere coerente con la scelta di mantenere o meno le caratteristiche anni '50 dell'edificio, che ne richiedono un alleggerimento compositivo; in ogni caso i pilastri dovranno essere intonacati.**

**11)**

Prot. n. 53592/2015

Localizzazione: VIA UCCELLINA N. 12

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS 42/2004

Oggetto: MANUTENZIONE STROARDINARIA

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Frontali, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

La seduta si conclude alle ore 19:10